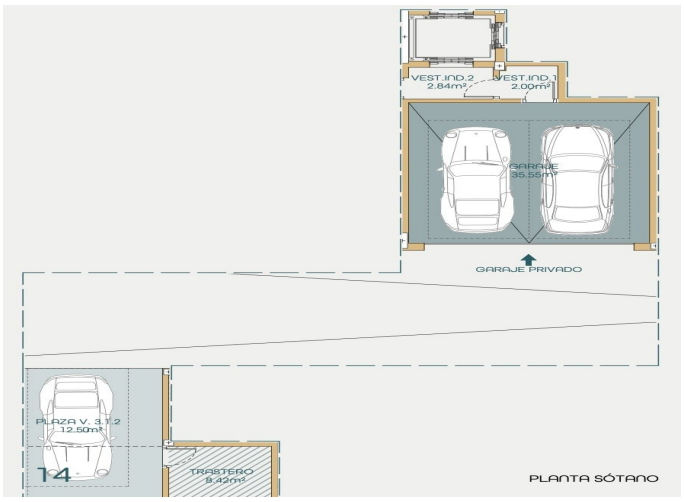
€ 4,200,000
Ref: 01552

Ático en venta en Marbella

4 Dormitorios | **4** Baños | **372** m² Interior | **168** m² Terrazas | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Situado en primera línea de playa de Marbella, este es el primer proyecto residencial que respeta las dunas costeras, uno de los ecosistemas más variados y singulares de las playas del Mediterráneo.

Además de tener un gran valor paisajístico y natural, amortiguan la acción de los temporales marinos. Es por ello que las dunas proporcionan al conjunto una barrera natural entre la costa y la urbanización.

Los propietarios que vivan en el residencial podrán disfrutar a escasos metros de su vivienda; no solo la exclusividad y belleza de Alicate Beach, sino también las pintorescas dunas cubiertas de vegetación que este entorno conserva y protege.

La increíble ubicación del terreno y su topografía ofrecen una experiencia incomparable de inmersión a la inmensidad azul del mar Mediterráneo.

En una superficie de 60.000 metros cuadrados y con un desnivel de 22 metros, desde la cota más baja de la urbanización, hasta la más alta, este residencial ofrece unas fantásticas vistas al mar desde

sus viviendas y zonas comunes.

El gran espacio central que separa las villas de los apartamentos mejorará aún más el disfrute de los residentes de vistas inigualables desde casi cualquier punto.

¡Disfruta cada día de un espectáculo fascinante! Más de 320 días de sol al año, un envidiable clima mediterráneo y largos paseos por la fina arena de sus playas.

El concepto general, el plan maestro y el desarrollo del proyecto son obra de la prestigiosa firma de arquitectos Maíz y Díaz, quienes pusieron el listón muy alto para crear un diseño único que diferencie a este residencial de los demás. En colaboración con arquitectos de renombre como Archidom Studio para el paisajismo y el Club Social, e interioristas distinguidos como JA Flores y Pedro Peña, tu hogar destilará grandeza en cada rincón.

CLUB SOCIAL:

Hemos trabajado para ofrecer a la comunidad una calidad de vida en la que el bienestar y la comodidad de los residentes es una prioridad. Por ello, contamos con una serie de instalaciones y servicios de alto standing y de última generación.

El conjunto residencial cuenta con varias piscinas en sus zonas comunes, y una amplia zona ajardinada con espacios de relax y esparcimiento.

Los propietarios también pueden disfrutar de todos los servicios que ofrece su icónico Social Club. Este espacio alberga innumerables habitaciones, dos gimnasios, zona de aguas y spa, zona de coworking, terraza con piscina infinity, tumbonas y un bar chill out con inmejorables vistas al litoral mediterráneo.