€ 1,330,000
Ref: 01536

Apartamentos y pisos en venta en San Roque

3 Dormitorios | **3** Baños | **195** m² Interior | **145** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Una comunidad exclusiva de apartamentos y áticos contemporáneos en un tranquilo entorno verde en el corazón de Sotogrande. Diseñado para la vida moderna, que incluye instalaciones de última generación.

Este residencial está ubicado dentro de La Reserva y se compone de 121 espectaculares propiedades modernas, ubicadas dentro de 6 hectáreas de exuberantes y verdes zonas verdes. Esta comunidad privada ofrece instalaciones exclusivas para sus residentes.

Esto crea un maravilloso sentido de comunidad y pertenencia, así como hogares increíbles.
Esta es nuestra interpretación del entorno de pueblo perfecto. Estamos combinando propiedades exquisitas, rodeadas de un paisaje verde y exuberante y una amplia gama de servicios para crear una comunidad ideal aquí en Sotogrande.

Los residentes se conectan con la naturaleza, mientras tienen todo lo que necesitan en la puerta de su casa.
Se está construyendo con métodos de construcción sostenibles y contará con la certificación

€ 1,330,000
Ref: 01536

BREEAM. BREEAM es un certificado de sostenibilidad que se entrega cuando un desarrollo inmobiliario se adhiere a estándares que respetan el medio ambiente y sus recursos naturales asegurando un estilo de vida equilibrado para sus residentes.

El proyecto también estará certificado por WELL, el principal estándar para edificios, espacios interiores y comunidades que buscan implementar, validar y medir características que respalden y promuevan la salud y el bienestar humanos.

Juzgan un proyecto en función del aire, el agua, la alimentación, la luz, la forma física, la comodidad y la mente, y solo acreditan los espacios que son lugares positivos y saludables para vivir, donde las personas realmente prosperan.

Nuestras viviendas ecológicas inundan de luz los interiores gracias a sus grandes ventanales y puertas correderas. Además, los áticos disfrutan de amplias terrazas en la azotea, mientras que las unidades de la planta baja incluyen su propio jardín privado.

Aire y luz:

Mantener y abrazar el impresionante entorno natural que lo rodea ha sido clave en el desarrollo. Instalaciones tales como parques infantiles, pistas para correr, senderos para bicicletas y áreas de ejercicio al aire libre alientan a los residentes a salir al aire libre, disfrutar de la naturaleza y mantenerse activos.

Las familias se sienten como en casa, por lo que hemos diseñado el complejo para satisfacer sus necesidades. Esta comunidad cerrada, segura y libre de automóviles ofrece espacio, naturaleza e instalaciones para mantener a todos felices y aprovechar al máximo su valioso tiempo en familia.

Habrá una piscina principal y una piscina infantil con fondo de arena y una piscina de 25 m. piscina cubierta, gimnasio y spa, área de picnic y barbacoa, varias áreas de juego, campo de croquet y senderos peatonales para correr.

Instalaciones familiares, un sentido de comunidad y propiedades prácticas contemporáneas, además de una escuela internacional en la puerta, hacen de Village Verde una comunidad como ninguna otra.

Nuestros impresionantes apartamentos de una, dos, tres y cuatro habitaciones y penthouses de cuatro y cinco habitaciones ofrecen lo último en vida contemporánea de planta abierta. Están inundados de luz natural y cuentan con increíbles terrazas desde las que disfrutar del cálido sol español.

Con una superficie habitable total de entre 180 y 520 metros cuadrados, estos apartamentos de generosas proporciones incluyen calefacción por suelo radiante y sistemas de aire acondicionado Aerotherm.

El diseño horizontal permite impresionantes terrazas de doble aspecto o envolventes en cada propiedad, grandes azoteas en los áticos y jardines privados para las propiedades de la planta baja. Todas las propiedades cuentan con 2 plazas de garaje privadas y un gran trastero.