

€ 210,000

Ref: 01530

## Parcelas y solares en venta en Mijas

4 Dormitorios | 3 Baños | 140 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

El suelo está clasificado como AIS-4, zona de viviendas unifamiliares aisladas.  
Edificabilidad neta: 0,25 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s Ocupación máxima: 25%

Permitiría la construcción de una Villa de lujo en una ubicación excepcional, Urbanización Mijas Golf, uno de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, a 10 minutos de Fuengirola y La Cala de Mijas, con hermosas playas, tiendas y ocio.

Por su situación privilegiada tendría unas vistas espectaculares a la montaña. Un lugar idílico para vivir y disfrutar de la naturaleza del valle desde la comodidad de tu hogar.

La villa estaría diseñada cuidadosamente para un estilo de vida cómodo, ofreciendo 4 o 5 dormitorios con baños en suite, grandes ventanales para aprovechar la luz natural y están construidos con materiales de alta calidad, cumpliendo con todas las normativas vigentes y diseñados con las últimas tendencias.

La combinación perfecta:

€ 210,000

Ref: 01530

La parcela se encuentran en un enclave privilegiado, a pocos metros de uno de las mejores campos de golf de la Costa del Sol Mijas Golf es un campo de golf en Málaga, más concretamente, uno de los 52 campos de los que en la actualidad conforman la provincia.

Durante la últimas décadas, Mijas Golf Club se ha convertido en uno de los campos de golf en la Costa del Sol más populares, reconocidos por el magnífico estado de sus campos, así como por el excelente servicio que brinda a sus clientes.

Mijas Golf Club consta de 2 campos de 18 hoyos cada uno, Los Lagos y Los Olivos, están localizados en el valle del Golf de Mijas, al norte de Fuengirola, a tan sólo 20 minutos del aeropuerto de Málaga y a 10 minutos del mar. Urbanización Mijas Golf.

Mijas es uno de los términos municipales más extensos de la Provincia de Málaga, con 149 Km<sup>2</sup>. Se divide en tres núcleos urbanos: Mijas Pueblo, guarda el encanto del típico pueblo blanco andaluz, Las Lagunas, en Mijas Costa, y La Cala, núcleo costero y centro de los 12 km de costa con que cuenta el municipio.

La sierra ofrece un panorama muy abrupto pero suavizado en parte por la presencia de pinares, que embellecen aún más estos parajes y realzan la presencia de Mijas pueblo que aparece en lo alto como atalaya blanca vigía del mar y señora de la sierra.

La Sierra de Mijas, perteneciente conjunto Penibético y siendo su cota más alta el Pico Mijas, con 1.150 metros, nos ofrece el disfrutar de bellas vistas panorámicas de un armonioso paseo por un paraje natural. Existen varias rutas de senderos. las cuales le harán disfrutar más si cabe de este entorno tan privilegiado.

La parcela se encuentra situada junto a dos extraordinarios campos de golf, Los Lagos y Los Olivos, diseñados por el arquitecto Robert Trent Jones Snr. La zona por su climatología, jugar al golf todo el año es el sueño de muchos aficionados. Esta zona de Mijas, llamada también el Valle del Golf se ha convertido en uno de los principales centros golfísticos en el sur de Europa.

---