€ 3,895,000
Ref: 01505

Villa en venta en Marbella

6 Dormitorios | **8** Baños | **907** m² Interior | **280** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Esta moderna villa a estrenar en venta en el tranquilo barrio de Haza del Conde, en el corazón del prestigioso Valle del Golf, Nueva Andalucía, ofrece un diseño contemporáneo único, proximidad a todos los servicios, magníficos campos de golf y el legendario Puerto Banús con sus lujosos yates y coches, clubes nocturnos y de playa, boutiques de moda y restaurantes gourmet (5 km).

Ubicada en una parcela de 1.420 m², esta espectacular casa de 907 m² orientada al sur disfruta de unas vistas perfectas al idílico entorno y a la montaña de La Concha, símbolo emblemático de Marbella. Construida en 3 plantas con 2 alas, fue terminada en 2021, y viene terminada con los más altos estándares de calidad moderna, amueblada con gusto y magníficamente equipada.

Esta casa a medida es la casa del futuro, con su arquitectura de estilo contemporáneo y sus atrevidos elementos Avant Garde, paredes de cristal, espacios abiertos y elegantes con un elegante diseño interior y comodidades tecnológicas. La planta de entrada cuenta con un acogedor vestíbulo, un aseo de invitados, un impresionante salón de planta abierta, una zona de comedor y una elegante cocina de última generación totalmente equipada con electrodomésticos Miele integrados, una isla y una zona de desayuno. Este nivel se completa con 2 hermosos dormitorios con

baño privado. La planta superior alberga otros 2 dormitorios, uno de ellos una elegante suite principal con vestidor y sala de estar. El nivel del sótano tiene mucho espacio para un alojamiento para el personal con cocina y baño, una suite de invitados con baño privado, una sala de televisión y cine con zona de bar, almacenamiento, lavandería y salas de máquinas, baño turco y un garaje para 3 coches.

Esta lujosa propiedad ecológica sale a la venta equipada con sistemas de calefacción y refrigeración, aire acondicionado, suelo radiante en toda la casa, suelos de la marca Porcelanosa, armarios empotrados, sistema de domótica para controlar cortinas, luces, música, alarma, etc. El estilo de decoración se define por las líneas limpias, la elegante sencillez y la sutil sofisticación. Las habitaciones están amuebladas con muebles de alta calidad y cuentan con una notable decoración moderna y piezas de arte contemporáneo. Las zonas exteriores son amplias y hermosas, ofrecen variedad de uso y se adaptan a los gustos más exigentes. Hay bonitas zonas verdes, porches y terrazas, zonas para tomar el sol, chill-out, comedor al aire libre y barbacoa, y una imponente piscina de estilo moderno.

Rodeada de vegetación subtropical, campos de golf y propiedades de lujo similares de Nueva Andalucía, esta villa de alta gama está situada a unos 700 m de la Casa Club de Los Naranjos Golf Club. Todo lo que pueda necesitar está al alcance de la mano, incluyendo una amplia gama de servicios de diversa índole, como bares, restaurantes, bancos, tiendas, gimnasios, peluquerías, así como colegios internacionales, populares campos de golf, Casino, mercadillos, todas las comodidades de Nueva Andalucía, Puerto Banús, San Pedro y Marbella.

¡Excelente elección!