€ 625,000
Ref: 01462

Ático en venta en Estepona

3 Dormitorios | **2** Baños | **108** m² Interior | **36** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Una verdadera obra de arte habitable, un oasis con unas vistas privilegiadas del litoral malagueño cuyo diseño es sencillamente exquisito.Diseño, naturaleza y agua.

Estepona disfruta cada año de 325 días de sol. Una cifra tan espectacular como los jardines del residencial, donde la piscina ocupa un lugar central, flanqueada por la vegetación y las inconfundibles formas escultóricas que caracterizan el proyecto. Un entorno único capaz de convertir cada día en un día perfecto.

Una orientación perfecta y una gran superficie acristalada llevan el sol del Mediterráneo a cada estancia de la casa, donde el salón, con su gran ventanal de suelo a techo y su terraza panorámica brillan con luz propia.

La luz eterna del Mediterráneo

En las suaves colinas que acompañan el río Guadalmansa en su camino hacia el mar se ubica este residencial único.Un enclave privilegiado entre Estepona y Marbella, cuya elevada posición garantiza

unas vistas únicas sobre el horizonte Mediterráneo.

El enclave se encuentra en un paraíso natural. Tanto si eres de playa, como si lo tuyo es la montaña, aquí lo tienes todo a un paso. Déjate llevar y descubre un paisaje nuevo cada día.

Las formas arquitectónicas tienen algo de formación mineral. Sus amplias terrazas están coronadas por una atractiva estructura de hormigón que tamiza la luz y optimiza el soleamiento sea cual sea la época del año.

Entre las piscinas del complejo se encuentra un espectacular spa con piscina cubierta. Un conjunto extraordinario en donde también encontramos un completo gimnasio y una sala multiusos.

El residencial se encuentra a un paso de los más prestigiosos campos de golf, restaurantes con estrella Michelin, clubes de playa con actuaciones en directo y exclusivas zonas comerciales. Estepona es uno de los municipios más especiales de la Costa de Sol. Como no podía ser de otra manera, cuenta con una amplia oferta de campos de golf, incluso para los golfistas más experimentados.

Pero aún hay más, mucho más: tenis, pádel, vela, surf, submarinismo... Y también deportes de montaña, en los que destaca la Sierra Bermeja con sus 1500 metros de altura. Un abanico de posibilidades que se amplía todavía más si hablamos de gastronomía, no solo por su exquisita cocina tradicional, sino también en su versión más vanguardista, ya que solo Málaga concentra 8 estrellas Michelin.

Calidades:

SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS

Aparatos sanitarios de porcelana blanca esmaltada.
Bañera acrílica y plato de ducha resina color blanco con mampara.
Grifería monomando con marcas de alta calidad.

COCINAS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos.
Electrodomésticos: horno, microondas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico, lavavajillas y fregadero con grifería monomando.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Aire acondicionado frio-calor mediante conductos, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.
Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermo o termo eléctrico más placas solares.

Piscinas exteriores comunitarias diferenciadas para adultos y niños.

Spa con zona de hidromasaje; baño turco, sauna, vestuarios, aseos y duchas.

Gimnasio equipado de uso comunitario. Sala de comunidad multiusos.

Puerta de acceso al garaje automática, con apertura por mando a distancia.

Precios desde 345.000 euros para 2 dormitorios y 2 baños. 2 o 3 dormitorios y diversas configuraciones de terraza, jardín y solarium también disponibles