

€ 1,950,000

Ref: 01442

Villa en venta en Marbella

3 Dormitorios | 4 Baños | 347 m² Interior | 202 m² Terrazas | **Garaje Si** |



Descripción de la propiedad

Espaciosa y luminosa villa de obra nueva en parcelas individual dotada de piscina y jardín

Terminada con magníficas calidades:

- Suelo radiante en toda la casa
- Ascensor
- Calidades PORCELANOSA
- Suelos de madera en la 1ª planta

Situada en la zona conocida como Valdeolletas, Marbella

Calles tranquilas con colegios, guarderías, el club de pádel El Mirador, el Club de golf Monte Paraíso Country Club a la vez que cerca del centro de Marbella: a menos de 5 minutos del "Pirulí" bajando

por la Avenida Cánovas del Castillo y también a menos de 5 minutos del Centro comercial La Cañada.

Las Villas

La Planta Sótano es común. Aparcamientos, trasteros y entradas a cada una de las 8 villas con ascensor independiente desde esta planta.

Planta Patio: 100 metros cuadrados en 2 habitaciones con luz natural para gimnasio, cuarto de juegos, biblioteca, ... y un cuarto de baño.

Planta Baja: Salón-Comedor-Cocina. Un gran espacio diáfano elegante y funcional y un aseo de cortesía conforman esta planta.

Planta Primera: 3 dormitorios, 3 cuartos de baño y terrazas. Planta Terraza: Un aseo, pérgola y un gran solárium.

La luz del Mediterráneo

Grandes ventanales para que la luz natural sea la gran protagonista. Ventanas correderas de suelo a techo con rieles encastrados en las solerías consiguen que los espacios interiores y exteriores queden perfectamente unidos y refuerzan el concepto de vida en el exterior.

Cuatro de las villas están orientadas al sur-este y las otras cuatro orientadas al sur-oeste. Todas con magníficas vistas al mar.

COCINA

Totalmente amueblada con muebles bajos y altos. Electrodomésticos SIEMENS o similar, comprendiendo placa de inducción, campana, microondas, horno, frigorífico combi y lavavajillas.

SEGURIDAD

Instalación de alarma y cámaras conectadas con Central y Policía.

GARAJE

Calle central comunitaria, con acceso mediante rampa y puerta motorizada con apertura automática con mando a distancia.

ASCENSOR

La vivienda tendrá ascensor tipo vivienda unifamiliar que llegará desde la planta sótano al solarium.

PISCINA

Todas las viviendas dispondrán en el jardín de piscina privada, de dimensiones según diseño, en consonancia con el estudio de paisajismo particular.

Zona perimetral pavimentada con solería antideslizante y ducha.

€ 1,950,000

Ref: 01442

Precios desde: 1.550.000 € a 1.950.000 € dependiendo de parcela, distribución y configuración. No dude en consultarnos.
