€ 1,250,000
Ref: 01362

Villa en venta en Ojen

5 Dormitorios | **5** Baños | **590** m² Interior | **100** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

LA MAIRENA — OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN / REFORMA

Parcela: aproximadamente 1.500 m²
Superficie construida: aproximadamente 600 m²

Una villa de gran envergadura y originalmente majestuosa, situada en una de las ubicaciones con mejores vistas de La Mairena; cuenta con unos 23 años de antigüedad y actualmente requiere una modernización y reforma integral.

La propiedad presenta una configuración extraordinariamente atractiva para un inversor o promotor:

Amplia villa principal con tres dormitorios, todos con baño en suite

Un apartamento de gran tamaño en la planta inferior, dentro del mismo edificio, que cuenta con zona de estar, cocina y otros dos dormitorios con baño en suite

€ 1,250,000
Ref: 01362

Piscina cubierta

Piscina al aire libre

Vistas panorámicas excepcionales

Parcela de aproximadamente 1.500 m²

Posibilidad de estudiar la ampliación de la construcción o el alojamiento, sujeto a la normativa urbanística y a la superficie construida permitida/registrada actualmente

Excelente ubicación cerca del Colegio Alemán, Hoffsaess/Hoffsass y el Colegio Ecos

Por qué resulta interesante para un promotor

Se trata de algo mucho más ambicioso que un proyecto de reforma convencional.

La propiedad ya cuenta con aproximadamente 600 m² de superficie construida en una parcela de 1.500 m², con dos zonas residenciales diferenciadas. Su configuración resulta especialmente idónea para:

1. Una villa privada de alto nivel
Una reforma integral permitiría crear una vivienda de lujo contemporánea y excepcional en un enclave con vistas privilegiadas.

2. Un proyecto de desarrollo y reventa
Las instalaciones existentes podrían rediseñarse y modernizarse para crear una propiedad final de alto valor, generando potencialmente un margen significativo si la adquisición y la reforma se gestionan correctamente.

3. Un B&B boutique o alojamiento de lujo para huéspedes
La actual configuración en dos niveles se presta especialmente a este concepto, ya que dispone de cinco dormitorios con baño en suite entre la villa principal y el apartamento inferior. Sujeto a la normativa urbanística y a las licencias necesarias, la creación de alojamiento adicional podría hacer que la propuesta resultara aún más atractiva. Interés por parte de promotores

La propiedad era majestuosa en su construcción original y posee elementos fundamentales difíciles de replicar: vistas excepcionales, una parcela amplia, una construcción existente de gran envergadura, piscinas y una ubicación privilegiada en La Mairena.