

€ 2,225,000

Ref: 01300

## Villa de Lujo en venta en Mijas

5 Dormitorios | 4 Baños | 273 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

4 luminosas villas de lujo de planta abierta con vistas panorámicas al mar desde todas las habitaciones y propiedad única de estilo personalizado. Diseñado con varias opciones de configuración para crear tu hogar ideal con 5 habitaciones o incluso más.

Construido con la más alta calidad en cada detalle, diseño muy moderno y contemporáneo. Situado en una zona privada y tranquila, a un par de minutos de Mijas Pueblo y a 7 Km del mar.

**PLANTA PRINCIPAL:** Al entrar encontramos el amplio salón y comedor con espacios diáfanos y luminosos que dan a una gran terraza cubierta ya la primera piscina. También encontramos la cocina abierta con la opción de cocina abierta o cerrada. En esta planta hay una habitación con baño en suite, vestidor y aseo.

**PLANTA BAJA:** Gran salón polivalente, a los lados 4 habitaciones, 2 con baño en suite y 2 con baños compartidos. En esta planta encontramos la segunda piscina y la gran terraza exterior con zona chill-out y barbacoa.

Zona Lomas de Mijas, a tan solo 2 Km de Mijas Pueblo, una de las joyas de la Costa del Sol. Aquí podrá encontrar todo tipo de servicios disfrutando de los beneficios de un excelente clima tranquilo

todo el año, así como de las magníficas playas de los pueblos costeros a tan solo 7 kilómetros por la ladera de la montaña. Este pueblo encalado de alguna manera ha logrado conservar gran parte de su estilo y estilo de vida tradicional andaluz, con los lugareños mostrando su pasión descarada por todo lo festivo y su inconfundible perspectiva relajada de mañana ante cualquier cosa que pueda posponerse para otro día. Las tiendas de artesanía tienen maravillosa cerámica hecha a mano y, a menudo, ofrecen pinturas y grabados asequibles de aclamados artistas locales. Mijas Pueblo te ofrece diferentes atractivos, como la Ermita de la Virgen de la Peña, los jardines de la Muralla con increíbles vistas panorámicas y numerosos museos, como el Centro de Arte Contemporáneo o el Museo de la Miniatura.

LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN YA PREAPROBADA Y EL INICIO DE LAS OBRAS PREVISTO EN JUNIO DE 2022 , el proceso de construcción comenzará y tardará entre 12 y 18 meses en completarse.

#### .CARACTERÍSTICAS DE ALTA CALIDAD.

Edificio ECO de muy bajo consumo energético.

- Diseño moderno y actual, amplio, luminoso y diáfano.
  - Suelos de mármol crema de gran calidad de gran formato que extender a la zona de terraza o alicatados cerámicos de primera
  - Aluminio gris - plata, doble acristalamiento térmico y vidrio aislante acústico de suelo a techo
  - Cocinas equipadas de lujo con 3 diseños diferentes a elegir, encimeras de Silestone y electrodomésticos Bosch con paneles
  - Smart Domótica - Sistema doméstica controlado por teléfono inteligente. Alarma completamente instalada con detectores de humo, sistema de entrada de agua y videoteléfono.
  - Sistema de climatización completamente instalado para calefacción y refrigeración con la última tecnología de aerotermia, suelo radiante en toda la villa y paneles solares.
  - Amplio estacionamiento privado para 2 vehículos y amplio almacenamiento.
  - Electricidad Puertas de entrada a la propiedad con apertura remota para acceso de vehículos.
  - Jardín privado con piscina privada.
  - Barbacoa - Área de cocina a nivel del jardín
  - Sistema de riego automático.
-