

€ 895,000

Ref: 01056

## Ático en venta en Fuengirola

2 Dormitorios | 2 Baños | 228 m<sup>2</sup> Interior | 147 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Con una arquitectura vanguardista, espectaculares vistas al mar, ubicación estratégica y magníficas calidades son un resumen, en gran medida, de esta promoción única e irrepetible.

Una arquitectura singular en la Costa del Sol que se diferencia a primera vista gracias a su movimiento y elegancia. Tres módulos privados y exclusivos con espectaculares vistas al mar componen sus 38 unidades de apartamentos y áticos de 2 dormitorios, estos últimos con jacuzzi.

Otro de los atractivos fundamentales de esta promoción es su localización, ubicado a 250 metros del mar. Gracias a esto, sus residentes pueden ir caminando a la playa, restaurantes, tiendas y a la estación de tren que les trae de vuelta a casa directamente desde el aeropuerto.

Viviendas construidas bajo la normativa del código técnico de edificación acorde a los estándares europeos (CTE) y con unas calidades extraordinarias de primera gama como pueden ser: SISMO, PORCELANOSA, SALONI, SURCO, KALDEWEI, DURAVIT, HANSGROHE, ZAMPIERI, BOSCH, TECHNAL, FERMAX, NIESSEN, OTIS (sustituibles por otros similares o superiores).

Con unas fantásticas cocinas de diseño italiano totalmente equipadas, suelo radiante en baños, amplias zonas comunes con piscina infinity, jacuzzi, zona de barbacoa y un ajardinamiento esmerado les garantizan un hogar repleto de momentos inolvidables.

Para completar esta formidable promoción cada vivienda dispondrá de una plaza de parking y un

€ 895,000

Ref: 01056

trastero, sistema de climatización frío/calor en todas las estancias, televisión por cable, TDT con tomas en salón, dormitorios y terraza. Se instala un sistema de gestión de domótica y eficiencia energética que incluye: video portero, detección de inundación con corte automático del suministro, alarma de humos, aviso de corte de suministro eléctrico, corte de calefacción y climatización, comunicaciones con el sistema mediante APP ´S para móvil o llamada de teléfono, además puede incluir otras funciones (solicitadas por el cliente con coste extra).

Y como parte de la experiencia de residir en este fantástico complejo, los propietarios formarán parte de un prestigioso club cercano, al cual estarán físicamente conectados y podrán disfrutar de todos sus servicios como pueden ser: instalaciones deportivas, spa, gym, paddel, sauna, baño turco, etc y club de playa, (consultar condiciones).

En cuanto a servicios y entorno. Seguridad 24 h. Bus, taxi, tren de cercanías, gasolineras, paseo marítimo de Fuengirola, comercios, farmacias, centros médicos, golf, hospitales, centros comerciales, instalaciones deportivas, áreas infantiles, colegios, acceso próximo a la autopista A7 en su tramo gratuito (llegando a Málaga y su aeropuerto internacional en 20 m y Marbella 35 m)

Sin lugar a dudas un lugar envidiable donde poder vivir sanamente.

Forma de pago.

Deposito: 15.000 €

Firma de contrato: 20%

Primer pago: de 10% mayo 2021

Segundo pago: de 10% octubre 2021

Entrega: 60% septiembre 2022

10% de IVA no incluido

---