

€ 755,000

Ref: 01024

## Pareado en venta en Mijas

3 Dormitorios | 3 Baños | 368 m<sup>2</sup> Interior | 165 m<sup>2</sup> Terrazas |



## Descripción de la propiedad

Este formidable complejo, nace de la sensación que nos invade al pisar por primera vez este paraje. Respirar aire puro y abrir nuestros sentidos a lo original, al mar, al cielo, y a la madre tierra se convierten en una inevitable y palpable realidad.

Este proyecto comprende un conjunto de 40 casas (Garden Homes) espaciosas y luminosas con unas extraordinarias vistas al mar y a la Sierra de Mijas y un conjunto de 19 Apartamentos (Deluxe Homes) y Áticos (Deluxe Penthouses) con un diseño muy privado e innovador con lo que seguimos diversificando las tipologías para crear este ambiente natural y diversificado que nos diferencia. Viviendas con una arquitectura moderna, actual e innovadora, grandes ventanales para poder gozar de estas maravillosas vistas y puestas de sol. Ofrecemos las mejores calidades y materiales del mercado, garantizadas y aprobadas por la CTE.

El protagonismo de este conjunto se amplía con unas zonas comunes para la familia, zonas específicamente creadas para los más pequeños, salas de reuniones, una extraordinaria piscina infinity enmarcadas en zona de playa con hamacas, un bosque donde poder pasar las tardes con amigos y familiares disfrutando de un picnic. Asimismo, somos conscientes de la importancia de

€ 755,000

Ref: 01024

crear comunidades que se interesen en proteger y amparar la naturaleza, un nivel de vida basado en el bienestar, la salud y el respeto por el medio ambiente.

Todas las propiedades que ofrece este maravilloso complejo ofrecen, Suelo radiante en baños 1 y 2 y dormitorio principal, climatización frío/calor en todas las estancias, televisión por cable además de TDT con tomas en salón, dormitorios y terraza. Se instala un sistema de gestión de domótica y eficiencia energética que incluye: video portero, detección de inundación con corte automático del suministro, alarma de humos, aviso de corte de suministro eléctrico, corte de calefacción y climatización, comunicaciones con el sistema mediante APP'S para móvil o llamada de teléfono, además puede incluir otras funciones solicitadas por el cliente (ver condiciones). Plazas de aparcamiento para todas las viviendas.

Y como parte de la experiencia de residir en este fantástico complejo, los propietarios formarán parte de un prestigioso club cercano, al cual estarán físicamente conectados y podrán disfrutar de todos sus servicios (ver condiciones).

En cuanto a servicios, en menos de 5 minutos en coche tendrá todo lo que se necesite: Gasolineras, acceso a la autopista A7 en su tramo gratuito (llegando a Málaga y su aeropuerto internacional en 20 m, Fuengirola 10 m, Marbella 35 m) centro comercial, Farmacia, centros médicos, club de deportes, supermercado Carrefour, bares, reconocidos restaurantes y demás servicios.

Sin ningún tipo de dudas un lugar excepcional para una gran familia.

Forma de pago:

Reserva depósito :15.000 €

Firma de contrato: 40%

Firma de escrituras: 60%

10% de IVA no incluido

---